

Số: /BC-STC

Hà nội, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Giá thị trường tháng 02 tháng năm 2026

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Ủy ban nhân dân Thành phố.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội báo cáo tình hình giá thị trường tháng 02 năm 2026 như sau:

I. TỔNG QUAN VỀ TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG THÁNG 2 NĂM 2026

1. Mặt bằng giá thị trường và diễn biến mặt bằng giá thị trường hàng hóa, dịch vụ:

Tháng 2/2026, trùng dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ, nên theo chu kỳ hàng năm giá cả các mặt hàng có tăng vào vài ngày trước và sau Tết, nhưng nhìn chung tình hình giá cả thị trường tương đối ổn định, lạm phát được kiểm soát. Với tinh thần phục vụ nhân dân thuận tiện trong mua sắm hàng hóa, đặc biệt trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ, lượng hàng đã được tăng cường thêm tăng trung bình khoảng 30% -35% so với ngày thường để phục vụ nhân dân dịp nghỉ Tết, tập trung chủ yếu các mặt hàng bánh mứt kẹo, rượu bia, nước giải khát, thực phẩm tươi sống, nông lâm sản. Công tác phân phối hàng hóa được triển khai trên toàn bộ hệ thống phân phối của Hà Nội với khoảng 30 Trung tâm thương mại, 140 siêu thị, 468 chợ, trên 2.000 cửa hàng tiện lợi, 120 điểm giới thiệu và bán sản phẩm OCOP và hàng chục nghìn cửa hàng tạp hóa trên địa bàn, trên 286 website cung cấp dịch vụ thương mại điện tử và các kênh bán hàng đa phương tiện...Dù giá cả nhiều nhóm hàng tăng trong mấy ngày trước và sau Tết, thị trường Hà Nội nhìn chung ổn định. Nguồn cung hàng hóa thiết yếu được bảo đảm nhờ lượng dự trữ từ trước Tết và hoạt động sản xuất, kinh doanh sớm trở lại bình thường, góp phần kiểm soát mặt bằng giá trong những tháng đầu năm, không có hiện tượng tăng giá đột biến.

2. Diễn biến chỉ số giá tiêu dùng:

Theo số liệu của Cục Thống kê Hà Nội:

Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) tháng 02/2026 tăng 1,27% so với tháng trước, tăng 4,36% so với tháng cùng tháng năm trước, bình quân 2 tháng năm 2026 tăng 3,91% so với cùng kỳ cụ thể: Nhóm hàng ăn và dịch vụ ăn uống tăng

2,48%; Nhóm đồ uống, thuốc lá tăng 1,10%; Nhóm may mặc, mũ nón, giày dép tăng 0,55%; Nhóm nhà ở, điện, nước, chất đốt và vật liệu xây dựng tăng 0,53%; Nhóm thiết bị, đồ dùng gia đình tăng 1,23%; Nhóm thuốc, dịch vụ y tế tăng 0,04%; Nhóm giao thông tăng 1,12%, Nhóm thông tin và truyền thông tăng 0,05%; Nhóm giáo dục tăng 0,19%; Nhóm văn hóa, giải trí, du lịch tăng 2,14%; Nhóm hàng hóa và dịch vụ khác tăng 1,06%.

Chỉ số giá vàng tháng 02/2026 tăng 10,84% so với tháng trước, tăng 15,66% so với tháng 12 năm trước, tăng 93,63% so với cùng kỳ năm trước. Bình quân 2 tháng năm 2026, chỉ số giá vàng tăng 89,81% so với cùng kỳ.

Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 02/2026 giảm 0,83% so với tháng trước, giảm 0,92 % so với tháng 12 năm trước, tăng 2,46% so với cùng kỳ năm trước. Bình quân 2 tháng năm 2026, chỉ số giá đô la Mỹ tăng 2,95% so với cùng kỳ.

3. Thống kê mức giá hàng hóa, dịch vụ: Bảng phụ lục kèm theo.

II. DIỄN BIẾN GIÁ THỊ TRƯỜNG CỦA MỘT SỐ HÀNG HÓA, DỊCH VỤ THIẾT YẾU.

1. Giá lương thực - thực phẩm tươi sống:

Trong tháng 02/2026, giá các mặt hàng về lương thực cơ bản ổn định so với tháng trước, nhu cầu sử dụng dịch vụ ăn uống, mua sắm hàng hoá của người dân. Riêng trong dịp Tết Nguyên đán ở mức cao, lượng mua tăng nhiều vào những ngày sát tết, trong khoảng 9 ngày Tết mức giá có tăng so với ngày thường. Do công tác dự báo sớm, nguồn cung đã được chuẩn bị kỹ lưỡng đầy đủ nên không phát sinh điểm nóng về giá cả hay nguồn cung. Theo văn hóa của người Việt, từ ngày mùng 1 đến ngày mùng 4 Tết hầu hết người dân đi chúc tết họ hàng, bạn bè, người thân, các chợ, trung tâm thương mại chọn ngày mở cửa lấy may đầu xuân. Do vậy, các mặt hàng lương thực, thực phẩm, rau củ quả, đồ lễ và các vật phẩm lấy may đầu năm có mức giá tăng hơn so với ngày thường nhưng người dân vẫn mua sắm với tâm lý thoải mái vì thường những ngày đầu năm ít người bán nên giá thường cao hơn so với ngày thường. Đến ngày mùng 5 hầu hết các chợ, trung tâm thương mại đã mở cửa hoàn toàn phục vụ nhu cầu của nhân dân, mức giá cả các loại hàng hoá đã giảm dần về mức giá như ngày thường, tình hình giá cả thị trường tháng 02/2026 Hà Nội vận hành ổn định, nguồn cung đầy đủ, cụ thể:

- Giá thực phẩm tươi sống: Giá lợn hơi trung bình trong tháng 02/2026 tăng hơn so với tháng 01/2026. Trong tháng 02, giá thịt lợn hơi dao động từ 65.000 đồng/kg đến 75.000 đồng/kg, bình quân giữ mức giá 70.000 đồng/kg, giá thịt lợn nạc thăn dao động từ 160.000 đồng/kg đến 170.000 đồng/kg, bình quân giữ mức giá 165.000 đồng/kg, giá giò lụa giữ mức 190.000 đồng/kg, tăng

10.000 đồng/kg so với tháng trước. Giá thịt bò thăn tăng nhẹ giữ mức bình quân 300.000 đồng/kg (tăng khoảng 7% so với tháng trước), thịt gà và các loại hải sản có sự giảm nhẹ, cơ bản ổn định. Giá gà công nghiệp làm sẵn là 55.000 đồng/kg, thịt gà ta còn sống 120.000 đồng/kg. Giá các loại cá ổn định so với tháng trước: Cá chép 60.000 đồng/kg và cá quả có giá 125.000 đồng/kg.

- Giá các loại rau xanh, củ, quả: Giá rau xanh tháng 02/2026 biến động nhẹ so với tháng 01/2025, cụ thể: riềng có giá bắp cải trắng giảm 5.000 đồng/kg, giữ mức bình quân 20.000 đồng/kg; giá trung bình cải xanh ổn định ở mức 20.000 đồng/kg; giá trung bình bí xanh dao động ở mức 20.000 đồng/kg; giá trung bình cà chua ở mức 60.000 đồng/kg, riềng giá bắp cải trắng giảm 5.000 đồng/kg, giữ mức bình quân 20.000 đồng/kg.

2. Vật tư nông nghiệp:

Nhìn chung giá phân bón tháng 02/2026, vật tư nông nghiệp thức ăn chăn nuôi biến động nhẹ so với tháng trước do bất ổn chính trị nên nguồn cung nhập khẩu bị hạn chế, tuy nhiên cơ bản vẫn ổn định. Trong tháng giá phân bón trong nước diễn biến theo giá thị trường phân bón thế giới. Giá phân Urê hiện ở mức 13.570 đồng/kg, phân NPK 17.600 đồng/kg, phân DAP 19.250 đồng/kg. Do tình hình chiến sự leo thang ở khu vực trung đông, sang tháng tới giá các loại phân bón dự kiến sẽ tăng, mức tăng phụ thuộc vào tình hình nguồn cung nguyên liệu.

3. Vật liệu xây dựng, chất đốt:

- Giá vật liệu xây dựng: Tháng 02/2026, thị trường vật liệu xây dựng ổn định so với tháng trước. Giá một số vật liệu tháng 02/2026 trên địa bàn cụ thể: Giá cát đen phổ biến 310.000 đồng/m³, cát vàng 650.000 đồng/m³. Giá thép các loại thép xây dựng nhìn chung ổn định mặc dù nhu cầu xây dựng tăng do Thành phố triển khai nhiều dự án lớn, các dự án vẫn triển khai thực hiện trong dịp Tết nguyên đán, lượng cung vẫn đáp ứng đủ nhu cầu.

- Giá gas bán lẻ trong nước tháng 02/2026 tiếp tục tăng so với tháng trước, giá gas Petrolimex niêm yết tại đại lý tại thị trường Hà Nội là 431.568 đồng/bình 12 kg (tăng 4.734 đồng/bình).

4. Dịch vụ Y tế:

Giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh thuộc danh mục do quỹ bảo hiểm y tế thanh toán; do ngân sách nhà nước thanh toán; dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh không thuộc danh mục do quỹ bảo hiểm y tế thanh toán mà không phải là dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh theo yêu cầu tại các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước thuộc thành phố Hà Nội quản lý đang thực hiện theo mức

giá quy định tại Nghị quyết 45/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội và quy định tại khoản 6 Điều 1 Nghị định 02/2025/NĐ-CP (sửa đổi, bổ sung các khoản 11, 12 và 13 vào sau khoản 10 Điều 27 của Nghị định 146/2018/NĐ-CP quy định thanh toán chi phí khám bệnh, chữa bệnh bảo hiểm y tế cho bệnh viện tư nhân). Nhìn chung, giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh trên địa bàn Thành phố cơ bản ổn định, không có biến động lớn về giá.

5. Giao thông:

- Giá dịch vụ trông giữ ô tô, xe máy: trên địa bàn Thành phố đang thực hiện áp dụng giá dịch vụ trông giữ xe theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND Thành phố, trong đó:

+ Xe máy: Tại địa bàn các quận của Hà Nội: Thu 5.000 đồng/lượt đối với các bãi xe (tại các bãi xe trong khuôn viên bệnh viện, trường học, chợ thu 3.000 đồng/lượt).

+ Ô tô: Thu theo lượt 60 phút tại các tuyến đường, phố thuộc các quận nằm trong đường vành đai 1 và trên Vành đai 1 (trừ quận Hoàn Kiếm) là 25.000 đồng/lượt đối với xe đến 9 ghế ngồi và xe tải từ 2 tấn trở xuống.

Trong tháng 02/2026, giá xăng dầu trong nước trải qua 04 lần điều chỉnh, cơ bản ổn định, tăng, giảm tùy thời điểm. Trong kỳ điều chỉnh ngày 12/2/2026: xăng E5 RON 92 là 18.830 đ/lít, xăng RON95-III là 19.290 đ/lít, Dầu diesel là 18.810 đ/lít. Trong lần điều chỉnh ngày 20/2/2026, xăng E5 RON 92 là 18.630 đ/lít (giảm 200 đ/lít), xăng RON95-III là 19.150 đ/lít (giảm 140 đ/lít), Dầu diesel là 18.870 đ/lít (tăng 60 đ/lít). Trong lần điều chỉnh cuối tháng ngày 26/02/2026, xăng E5 RON 92 đạt 19.520 đ/lít (tăng 890 đ/lít), xăng RON95-III đạt 20.150 đ/lít (tăng 1.000 đ/lít), Dầu diesel đạt 19.570 đ/lít (tăng 700 đ/lít)

Giá xăng dầu bình quân tùy từng mặt hàng trong tháng 02/2026 có sự biến động, có xu hướng tăng vào cuối tháng do bất ổn chính trị, tuy nhiên vẫn cơ bản ổn định so với tháng 01/2026 do nhu cầu sử dụng dịch vụ di chuyển, du lịch vào tháng cuối cùng trong năm, do đó các nhà xe vận chuyển hành khách bằng ô tô không điều chỉnh giá vé. Giá cước vận tải hành khách cơ bản ổn định.

Tháng 02/2026 là tháng Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026, giá vé xe tuyến cố định cơ bản ổn định, cụ thể: Hà Nội (Bến xe Mỹ Đình) - Trung tâm TP Thái Nguyên giá phổ biến là 80.000 đồng - 100.000 đồng/người/lượt; Hà Nội (Bến xe Mỹ Đình) - Sapa/Lào Cai giá phổ biến từ 310.000 đồng - 420.000 đồng/người/lượt tùy từng loại xe và hãng xe; Đối với xe G7 tại Hà Nội, giá

mở cửa là 20.000 đồng, đến km 20 là 14.000 đồng/km (xe nhỏ loại 5 chỗ) và 15.500 đồng/km (xe to loại 5 chỗ), từ km 21 trở lên là 12.500 đồng/km (xe to loại 5 chỗ).

Tuy nhiên, do chênh lệch lượng khách di chuyển hai chiều giữa Hà Nội với các tỉnh, một số doanh nghiệp vận tải đã thông báo phụ thu/tăng giá vé với mức phụ thu tối đa khoảng 50% đối với các tuyến dài so với mức giá nêu trên trong giai đoạn cao điểm trước và sau Tết Nguyên đán.

6. Giáo dục:

Thực hiện Nghị quyết số 217/2025/QH15; Nghị định số 238/2025/NĐ-CP quy định về chính sách học phí, miễn, giảm, hỗ trợ học phí, hỗ trợ chi phí học tập và giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo; Công văn số 5542/BGDĐT-KHTC ngày 12/9/2025 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thực hiện chính sách học phí; miễn, giảm, hỗ trợ học phí và các khoản thu trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo năm học 2025-2026. Ngày 08/10/2025, UBND Thành phố đã có Công văn số 5487/UBND-KGVX về việc triển khai thực hiện chính sách học phí; miễn, giảm, hỗ trợ học phí và các khoản thu trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo năm học 2025-2026.

Ngày 09/7/2025, Hội đồng nhân dân Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 18/2025/NQ-HĐND quy định cơ chế hỗ trợ bữa ăn bán trú cho học sinh Tiểu học trên địa bàn thành phố Hà Nội năm học 2025-2026.

Ngày 13/11/2025 Hội đồng nhân dân Thành phố đã Nghị quyết số 47/2025/NQ-HĐND quy định mức học phí, mức cấp bù tiền miễn học phí đối với cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông, cơ sở giáo dục thường xuyên và cơ sở giáo dục công lập thực hiện chương trình giáo dục phổ thông; mức hỗ trợ học phí đối với trẻ em mầm non, học sinh, sinh viên đang theo học tại cơ sở giáo dục trên địa bàn thành phố Hà Nội từ năm học 2025-2026.

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ, ĐIỀU TIẾT GIÁ THÁNG 2 NĂM 2026.

1. Tình hình ban hành các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực giá.

- Tổ chức họp, lấy ý kiến các Sở ngành và các đơn vị có liên quan đối dự thảo Nghị quyết của HĐND Thành phố quy định mức miễn, giảm tiền thuê đất đối với cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Tham mưu Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, hoàn thành việc thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để Sở Nông nghiệp và Môi trường trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/2/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội góp phần đẩy nhanh công tác phê duyệt giá đất trong bồi thường, GPMB, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, tạo nguồn lực phát triển thủ đô giai đoạn mới, thu tiền sử dụng đất đối với một số đối tượng.

2. Công tác chuyên môn.

- Phối hợp với các sở, ngành, UBND các xã, phường thực hiện thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Phối hợp với sở quản lý ngành, lĩnh vực tham gia ý kiến về phương án giá hàng hóa, dịch vụ thuộc thẩm quyền quyết định giá của UBND Thành phố. (tháng 02/2026 ban hành 02 văn bản tham gia ý kiến về phương án giá hàng hóa, dịch vụ thuộc lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường).

- Rà soát báo cáo UBND Thành phố phương án giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính bổ sung do điều chỉnh quy hoạch, tiền thuê đất trả 01 lần để thực hiện các dự án trên địa bàn Thành phố: Trong tháng 02/2026 tham mưu ban hành 03 báo cáo tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

- Định giá tài sản trong tố tụng hình sự theo đề nghị của Cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng, xác định giá trị tài sản tịch thu, thanh lý, thi hành án, tòa án theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền. Trong tháng 02/2026, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự Thành phố đã giải quyết 01 yêu cầu, đề nghị của cơ quan tiến hành tố tụng. Định giá 8 tài sản cần định giá theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

- Tổng hợp phân tích báo cáo giá cả thị trường trên địa bàn Thành phố tháng theo quy định tại Thông tư số 29/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 và Thông tư số 44/2025/TT-BTC ngày 18/6/2025 của Bộ Tài chính Quy định về công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường và kinh phí đảm bảo cho công tác tổng hợp, phân tích, dự báo giá thị trường.

- Tổng hợp phân tích báo cáo giá cả thị trường trên địa bàn Thành phố trước Tết, báo cáo nhanh hàng ngày từ ngày 27 Tết đến ngày mùng 6 Tết, tổng hợp báo cáo trong sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, thực hiện theo Chỉ thị số 36/CT-TTg ngày 31/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 07/CĐ-TTg ngày 04/2/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Chỉ thị số 03/CT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ Tài chính, Văn bản số 306/QLG-CSTH&NLTS ngày 12/02/2026 của Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính và các Văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố về công tác quản lý điều hành giá dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026.

Sở Tài chính thành phố Hà Nội kính báo cáo Bộ Tài chính, UBND Thành phố./.

Nơi nhận :

- Cục Quản lý giá-Bộ TC | (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Sở Công Thương (để p/h);
- Phòng CNTT&CĐS (để đăng tải);
- Lưu VT, QLG.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Xuân Sáng